

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 4 pkt. 11, 12 i 13, art. 5, art. 11 ust. 1, 1a, 4, art. 12 ust. 1-4, 6-7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1326 z późn. zm.), oraz art. 104, kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2022r. złożonego przez Gminę Skała, adres: ul. Rynek 29, 32-043 Skała, reprezentowaną przez pełnomocnika P. Agnieszkę Hornowską, dot. wyłączenia z produkcji rolnej,

p o s t a n a w i a m

1. Zezwolić właścicielowi na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytki rolne RIIIa o pow. 0,0450 ha, na działce nr 201/1, obręb Rzeplin, gmina Skała przeznaczonego na cele budowy świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Ustalić właścicielowi należność za wyłączenie z produkcji rolnej gruntu określonego w pkt. 1 niniejszej decyzji, w kwocie 14 426 zł 78 gr (słownie: czternaście tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 78/100). Należność ta zostanie pomniejszona o wartość gruntu w dniu jego faktycznego wyłączenia zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Ustalić właścicielowi opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntu określonego w pkt. 1 niniejszej decyzji, w kwocie 1 442 zł 68 gr (słownie: tysiąc czterysta czterdzieści dwa złote 68/100) uiszczaną przez 10 lat, od dnia faktycznego wyłączenia w/w gruntu z produkcji rolnej.
4. Nałożyć na właściciela obowiązek pisemnego zgłoszenia w tut. Starostwie terminu rozpoczęcia budowy planowanej inwestycji w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”. Należy również podać aktualną wartość rynkową gruntu, celem pomniejszenia ustalonej należności o wartość gruntu w dniu jego faktycznego wyłączenia z produkcji rolnej (przy zgłoszeniu należy podać numer niniejszej decyzji).
5. Ustalenie kwoty należności oraz terminów uiszczania należności i opłat rocznych nastąpi z dniem zgłoszenia przez właściciela rozpoczęcia budowy.

Rozpoczęcie budowy, w myśl art. 41 ust 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Pracami przygotowawczymi są:

- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- 2) wykonanie niwelacji terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, przed ich wyłączeniem z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji, o czym zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę, o czym zbywający winien uprzedzić nabywcę.

Wyłączenie gruntów z produkcji jest to rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów

(art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Jeżeli powierzchnia gruntu faktycznie wyłączanego z użytkowania rolniczego będzie większa niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28 ust. 2 w/w ustawy i ustalona stosowana należność za bezprawne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Podstawę do podjęcia postępowania z urzędu może stanowić dokonana w operacie ewidencji gruntów zmiana gruntu rolnego na grunty zabudowane i zurbanizowane (np. użytek B, Ba, Bi, Bz, Bp, K, dr, Tk, Ti).

Właściciel lub władający gruntem, zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.) jest zobowiązany zgłaszać staroście (do Referatu Ewidencji Gruntów) wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, oraz dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do ich wprowadzenia. Niedopełnienie tego obowiązku zgodnie z treścią art. 48 ust. 1 pkt. 5, ust. 2 podlega karze grzywny.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Skała, reprezentowana przez pełnomocnika P. Agnieszkę Hornowską, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem z dnia 09.11.2022r. o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu przeznaczonego na cele budowy świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 201/1, obręb Rzeplin, gmina Skała.

W/w działka stanowi własność Gminy Skała (księga wieczysta nr KR2P/0018375/0).

Według przedłożonego projektu zagospodarowania nieruchomości, opracowanego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Hornowską, wyłączeniu z produkcji rolnej podlega 0,0450 ha gruntu stanowiącego użytki rolne oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako RIIIa wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Projekt ten stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Wnioskowany do wyłączenia z produkcji rolnej grunt, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (symbol planu MN1), zatem przeznaczony jest na cele nierolnicze (według dołączonego do wniosku wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skała z dnia 04.10.2022r. nr GI.6727.2.69.2022.MD wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała).

Wobec powyższego w niniejszej decyzji:

- zezwolono właścicielowi na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytki rolne RIIIa, o pow. 0,0450 ha, na działce nr 201/1, obręb Rzeplin, gmina Skała, przeznaczonego na cele budowy świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- ustalono właścicielowi należność za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej jako iloczyn pow. gruntu podlegającego opłacie tj. 0,0450 ha i należności dla 1ha użytków rolnych klasy RIIIa tj. 320 595 zł. Zatem należność stanowi kwotę 14 426 zł 78 gr. Należność ta zostanie pomniejszona o wartość gruntu w dniu jego faktycznego wyłączenia zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustalono właścicielowi opłatę roczną w kwocie 1 442 zł 68 gr - jako 10% należności określonej w pkt. 2 niniejszej decyzji. Opłaty roczne z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej będą uiszczane przez okres 10 lat, począwszy od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
- nałożono na właściciela obowiązek pisemnego zgłoszenia w tut. Starostwie faktycznego terminu rozpoczęcia budowy oraz podania aktualnej ceny gruntu, celem pomniejszenia ustalonej

należności o wartość wolnorynkową gruntu w dniu jego faktycznego wyłączenia z produkcji rolnej (w zgłoszeniu należy powołać numer niniejszej decyzji).

załącznik:

- rozliczenie
- plan zagospodarowania nieruchomości z zaznaczoną graficznie powierzchnią objętą wyłączeniem z produkcji rolnej

P o u c z e n i e

Prawo do odwołania:


- od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie (adres: ul. Lea 10, 30-048 Kraków) za pośrednictwem Starosty Krakowskiego (adres: Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 §1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania:

- w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.),
- z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Otrzymują :

1. P. Agnieszka Hornowska
ul. Bunscha 12/30; 30-392 Kraków
- *pełnomocnik Gminy Skala*
2. a/a

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Borkowska
Kierownik Referatu ds. Wyłączeń Gruntów z
Produkcji Rolniczej
w Wydziale Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Do wiadomości:

3. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
Departament Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
30-017 Kraków, ul. Raclawicka 56
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Referat Ewidencji Gruntów
ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków

Rozliczenie z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej

- na cele budowy świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- działka nr 201/1, obręb Rzeplin, gmina Skała,

Sposób obliczenia opłat:

Powierzchnia gruntu wyłączanego (podlegająca opłatom) [ha]	Użytek rolny i klasa	Należność za wyłączenie 1 ha [zł]	Należność z tyt. wyłączenia [zł] (kol.1x3)	Opłata roczna z tyt. wyłączenia gruntu [zł] (kol. 4 x10%)
1	2	3	4	5
0,0450	RIIIa	320 595	14 426,78	1 442,68

Wyjaśnienie:

- osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji (art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.),
- należność jest to jednorazowa opłata z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji (art. 4 pkt. 12 w/w ustawy),
- opłata roczna jest to opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10 % należności, uiszczana w razie trwałego wyłączenia - przez lat 10 (art. 4 pkt.13 w/w ustawy),
- należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 w/w ustawy).

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Borkowska
Kierownik Referatu ds. Wyłączeń Gruntów z
Produkcji Rolniczej
w Wydziale Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Klauzula Informacyjna

1. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Krakowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Krakowski, 30-037 Kraków, Al. Słowackiego 20,
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się telefonicznie pod numerem (12) 39-79-509 lub wysyłając informację na adres e-mail iod@powiat.krakow.pl
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu wydania decyzji i pism w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) c) RODO.
5. Odbiorcami danych, czyli podmiotami którym dane osobowe będą ujawnione są: Madkom S.A. z siedzibą w Gdyni (SIDAS EZD) oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W przypadkach określonych przepisami prawa osobie, której dane są przetwarzane przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do sprostowania (poprawienia) danych osobowych w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - d) prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w przypadkach, kiedy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych osoby, której dane dotyczą, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem wcześniejszego przetwarzania danych,
 - e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem prawa, w tym przepisów RODO.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych stanowi przepis prawa lub zawierana między stronami umowa. W takim przypadku niepodanie danych osobowych uniemożliwi realizację czynności lub usługi, bądź zawarcie umowy. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

